

Fraktionsantrag	Vorlagen-Nr.:	VO/6447/2018
	Status:	öffentlich
	Datum:	10.09.2018
Antragstellende Fraktion/en:	SPD BfM CDU	

Beratungsfolge:		
Gremium Magistrat Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften Stadtverordnetenversammlung	Zuständigkeit Stellungnahme Vorberatung Entscheidung	Sitzung ist Nichtöffentlich Öffentlich Öffentlich

Antrag der Fraktionen von SPD, BfM und CDU betr.: Prüfung Entwicklung Wohngebiete in den östlichen Stadtteilen

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat der Stadt Marburg soll prüfen, in welchen Bereichen der östlichen Stadtteile (Bauerbach, Schröck, Moischt) Wohngebiete entwickelt werden können, die vor allem auch für junge Familien, Beschäftigte des Standortes Lahnberge und Studierende attraktiv sind. Gleichzeitig sollen die Infrastruktur dieser Stadtteile deutlich und nachhaltig verbessert und die Verkehrsentwicklung und Mobilitätsansprüche entsprechend berücksichtigt und angepasst werden.

Dabei sind die Siedlungsschwerpunkte, die der Regionalplan vorsieht und der IKEK-Prozess in die Planungen mit zu berücksichtigen bzw. auf eine mögliche Siedlungserweiterung hin anzupassen. Auch eine frühzeitige und umfassende Bürgerbeteiligung ist unerlässlich.

Begründung:

Beschäftigte und Studierende, die in den östlichen Stadtteilen leben, haben einen kurzen Weg zum Arbeits- bzw. Studienort. Die verkehrliche Anbindung ist jetzt schon sehr gut. Darüber hinaus entlastet dieses studien- und wohnortnahe Wohnen den Verkehr aus der Innenstadt zu den Lahnbergen.

Mit einem Bevölkerungswachstum in den genannten Stadtteilen eröffnen sich grundsätzlich neue Möglichkeiten für die lokale Infrastruktur: Die Busverbindungen kann weiter ausgebaut werden, Nahversorger, Lebensmittelmärkte und auch ggfs. Ärzte und Apotheke können sich mittelfristig ansiedeln, so dass die Stadtteile zukünftig besser versorgt werden können und weniger in die Innenstadt fahren müssten.

**Sonja Sell
Ulrich Severin
Matthias Simon**

Roland Frese

**Roger Pfalz
Lars Küllmer
Jens Seipp**

